



台北曼哈頓—— 鍛造嶄新大三張犁

文 / 編輯部

信義區新面貌

時間粉飾著都市的面貌，一點一點的改變，隨著極具地標性的101大樓竣工，信義區老台北的風情殆盡，取而代之的是嶄新的金融與商業的格局，巍巍的豎立在臺北副都心。

身為信義區唯一的一所大學，臺北醫學大學特於10月16日晚上特別邀請馬英九市長、都發局許志堅局長、還有北醫的好鄰居費鴻泰議員，結合社區發展協會舉辦「信義生活新天地」論壇，透過面對面的交流，與社區民眾勾勒信義區老社區的新願景。

北醫與大三張犁生活圈

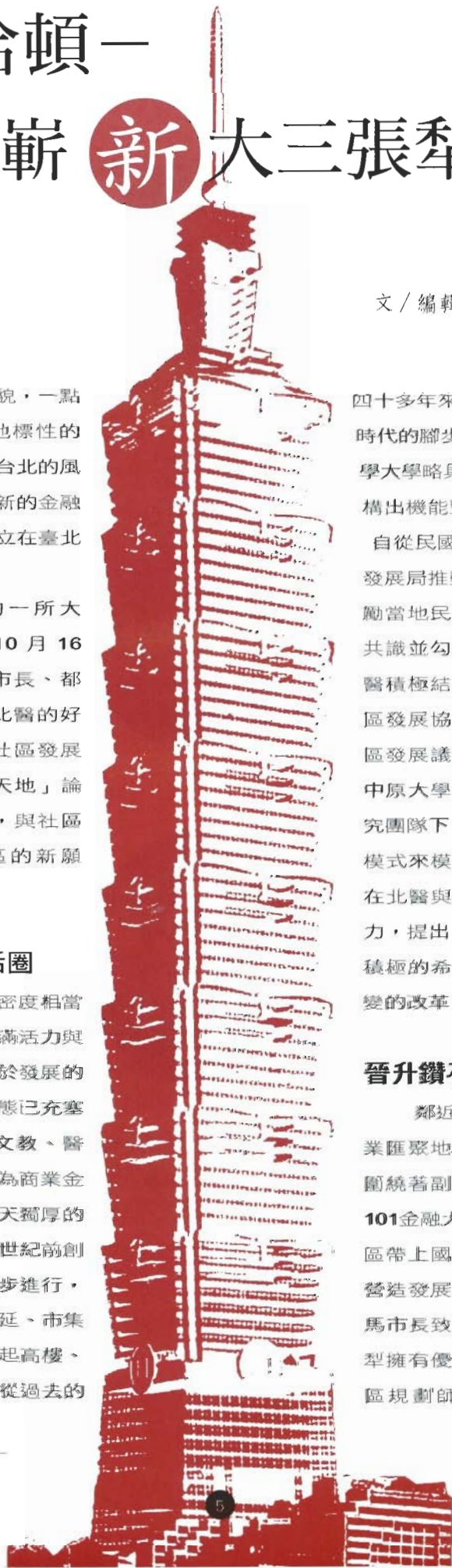
與四獸山為鄰，居住密度相當高的大三張犁社區，為充滿活力與人情味的老社區典型，由於發展的時代較早，凝聚的生活型態已充塞各項機能，此區中包含文教、醫療、天然環境等特點，作為商業金融的支援住宅區，佔有得天獨厚的地利。臺北醫學大學於半世紀前創校，與社區的發展可說同步進行，北醫人見證交通網絡的鋪延、市集交易的匯聚，親睹桑田建起高樓、金融商業取代傳統農業，從過去的

四十多年來，北醫與社區一同藉著時代的腳步茁壯，直到現今臺北醫學大學略具規模，已與週邊地區建構出機能豐富的生活圈。

自從民國八十九年，台北市都市發展局推動「地區發展計畫」，鼓勵當地民眾結合專業人士，凝聚共識並勾勒地區發展方案後，北醫積極結合週邊四個行政里與社區發展協會，進行為期一年的地區發展議題規劃。九十一年度由中原大學喻肇青教授所帶領的研究團隊下，嘗試以「生活圈」發展模式來模擬計畫實施的可能性。在北醫與工作團隊經過兩年的努力，提出「信義生活新天地規劃」積極的希望爭取大三張犁地區蛻變的改革。

晉升鑽石地段

鄰近信義區金融、行政、商業匯聚地段的大三張犁地區，是圍繞著副都心的首善之區。台北101金融大樓落成後，儼然將信義區帶上國際舞台，推動整體地方營造發展的腳步刻不容緩，因此馬市長致詞中特別強調，大三張犁擁有優質的社區，希望藉由社區規劃師協助、都市更新的方



式，達成「老社區變臉」的目標。他表示，若將信義區比擬為曼哈頓，便是要把大三張犁塑造成紐澤西一般。

而在市府主導的營造計畫落實前，地區發展的領航尚未塵埃落定，北醫本著回饋社區的良旨與作為醫學中心的責任感，盼望承擔本區發展的示範角色。現今北醫及社區規劃師團隊努力成果：建立社區互助系統一作地區相關資源與人力調查，建立互助合作機制，如「社區互助網站」；成立大三張犁生活圈營造中心，進行營造聯盟、設立工作站、修正原地區發展計畫、舉辦系列社區藝術文化活動…等。

醫學與人文薈萃

放眼於未來的營造方向，北醫提出的大三張犁生活圈方案「新東星計畫」將建議從環境改善、商圈再造、社區綠化、交通便捷、軍方土地釋出，這幾個角度著手。整頓舊社區狹小巷道的空間、營建惠安公園與「花之路」休憩步道串聯、捷運系統的轉載點增立、陸軍保養廠的用地改建為「養生社區與醫學研究」機能。

將建議發展局將本基地朝以下方向規劃：

1. 多目標運動公園（Community Sport Garden）
社區運動場所、地下停車場、商業街(特色小吃)及社區服務廣場（包含社區文物歷史館及醫學博物館），並需兼備生態環保及都市防災功能。
2. 醫學暨生物科技大廈（Bio & Medical Tower）
建構醫療技術研發及生物科技創育之園地，兼具生醫推廣教育及疾病醫學防治等多功能使用。
3. 住宅社區（Villa Homocentric）
提供一般民眾寄住宿及健康生活品質，並提供高齡人口之養生住宅社區。



融入社區的都會面貌

都市發展局許志堅局長於會上表示，市府將在信義計畫區提供e化的基礎設施及服務，並配合優質的生活環境，爭取跨國企業設立營運總部；希望擴大辦理地區環境改造、地區發展計畫並輔導種子社區成立「社區營造工作小組」，推動社區總體營造相關工作。大三張犁地區得天獨厚的地理區位，可整合綠化的居家生活品質和便捷的商業金融機能，鄰近臺北醫學大學及各文教中心，市府積極希望本區晉升為複合式生活與醫學產業中心，未來將會朝著：重塑地區景觀意象、提高居住品質與鄰里巷道交通系統、增加公共停車位置與多功能休憩開放空間、強化醫學研究與養生機能等方向前進。

北醫也將導引社區人力參與學校建設事務；組織學生社團時，邀請相關專長之家長擔任指導老師；辦理各項休閒體育活動，開放社區親子共同參加；邀請社區人士依專長進行演講交流。學校協助公共事務社區化：積極投入社區環境規劃改造工作，協助民眾參與社區交通及環境之問題解決；與警政單位結合，協助社區共同參與社區區域聯防。

作為大三張犁民眾的老鄰居，臺北醫學大學義不容辭為厝邊們盡心，也是為了醫學教育可以有更好的發展空間，將與每位民眾一起為共同的生活環境努力。